

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	019
Código Nacional		Hoja 1	PR	070

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 33	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 33	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	070
3.11. CHIP	AAA0032XHOM	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	277,5
Frente (ml)	4,8	Área ocupada (m2)	268,0
Fondo (ml)	35,9	Área libre (m2)	9,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2A 4 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00646707
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 130.381.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 300.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 069

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019070	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Clementina Gonzalez de Reyes			Jhonatan Morelos Cordoba		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	15404			73188991		
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 B 4 33		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3102482231		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

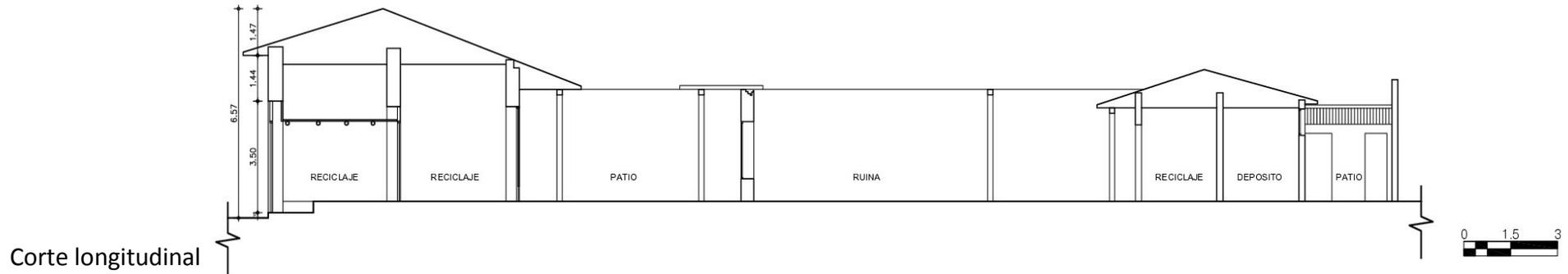
14. DESCRIPCIÓN	
<p>Este inmueble conforma una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 003202019069, constituida por un inmueble de 1 piso paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 10.71 m y fondo de 36.27 m, logrando una proporción de 1 a 3.38 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2 B. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con 2 patios laterales y un patio posterior. Actualmente el inmueble, con sus patios, se encuentra subdivido en 2 viviendas donde funcionan inquilinatos. Cada una cuenta con un acceso lateral que lleva hasta la parte posterior del predio. En las crujiás frontales se localizan las zonas sociales y habitaciones, en las posteriores las zonas de servicios con las demás habitaciones faltantes, la vivienda del costado occidente cuenta además con un mezzanine adaptado para habitación. La fachada de la unidad consta de un cuerpo con vanos verticales, alero y zócalo. Actualmente cuenta con 3 vanos de puertas y uno de ventana, a partir de fotografías es posible deducir que la portada oriente fue el ingreso original, los demás vanos debieron corresponder a ventanas que contaban con un marco en pañete, alfajía y una cornisa triangular en su parte superior, hoy en día solo se conserva la del costado occidente. El sistema estructural es de muros de carga, entepiso de mezzanine en madera y cubierta a dos aguas con estructura en madera, teja de barro y teja metálica en algunas partes. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo, la nueva construcción es en mampostería con revestimiento de pañete y pintura. La carpintería interior y exterior es de madera en ventanas, puertas, cancelas y pies derechos con base en piedra. La vivienda del lado oriente hace referencia al predio 003202019070, cuyas dimensiones son: frente de 4.76 m y fondo de 36.14 m, logrando una proporción de 1 a 7.5 veces aproximadamente.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA			
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Conformar una unidad arquitectónica con el predio colindante al lado occidente, 003202019069, y actualmente son 2 viviendas independientes. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de María del Carmen Díaz Gonzales. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según revisión de aerofotografías históricas, los predios eran ocupados por un volumen con patio lateral y un patio posterior, actualmente la construcción se encuentra subdividida en 2 viviendas, fueron abiertos 2 patios más, y una parte de la crujiá posterior se encuentra en ruina, además fue construido un volumen en el patio posterior original. Interiormente en el volumen fue adecuado un mezzanine que no altera la altura original del inmueble. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019070	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX. Aunque se encuentra subdividido arquitectónica y predialmente, el inmueble aún conserva la mayor parte de sus crujías originales que permiten hacer una lectura del volumen original. Es testimonio de las técnicas constructivas y de las formas de ocupación desarrolladas durante el periodo de la arquitectura republicana.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Conserva en su fachada elementos tradicionales de la arquitectura de la época, como son el uso de zócalo, vanos con remate en arco rebajado y marcos decorativos, y cornisa superior bajo un alero. El conjunto de su fachada compone un perfil urbano homogéneo de edificaciones históricas que representa al barrio Las Cruces.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación intentó continuar con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces fue un barrio de gran importancia en la ciudad por la migración de población de clase social media, esta población se trasladó al sector atraídos por los aserrios, molinos y fábricas de productos arcillosos que les brindaba la posibilidad de trabajo.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Hace parte del conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje arquitectónico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y de fábricas de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, uso concentrado en el sector en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019070	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 2B

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202019070	de 5
	Fecha:	2018		